

## 聚丁烯管----老贾谈验屋系列

方圆验屋编译

我们都听过有关聚丁烯管(PB)管。但它究竟是什么呢？为什么我们总是听到关于它的问题？它还存在问题吗？聚丁烯管自从应用于家庭建筑的给水管后，已经引起很多头疼的事了。下面让我们来仔细看看有什么值得我们关注的。

### 这是什么？

聚丁烯管是灰色或蓝色的非刚性给水管道。生产和销售该管始于1977年。这是仍然被广泛使用的建材，它比原来的铜管和现在的 C-PVC 水管价格上相对便宜，而且容易安装。它的接头是使用金属压环加上环缩醛树脂（一种粘合剂），以确保管道的密封。



### 它存在什么样的问题？

管道渗漏和破裂的问题开始在 20 世纪 80 年代初浮出水面。大多数渗漏发生在管接头配件上。聚丁烯管生产厂家的调查的结论是，大多数渗漏是由于水管工的安装不当。他们认为，许多水管工使用了不适当的配件以及一些水管工不熟练而导致管接头不正确的安装。这些都是可能出现问题的因素；但看到问题的数量，许多强烈地感到，有超过伪劣做工。目前的一个理论是化学反应，在公共供水管道里的水含的化学元素和管材及缩醛树脂发生化学反应，削弱了管道接头的连接，从而导致管道的渗漏.....



FROM JIA(家) TO HOME

更多资讯尽在：[www.Jia2Home.com](http://www.Jia2Home.com)

### 渗漏问题法律诉讼结果?

在1980年开始对聚丁烯管生产商进行了集体诉讼。最大的诉讼是在1995年考克斯公司(Cox)与壳牌石油公司之间发生的,这场官司清算资金达到近10亿美元。作为制造商的第三方仲裁者--消费者水暖恢复中心(Consumer Plumbing Recovery Center),开始处理个人房屋内的PB管材更换工程。

### 厂家采取什么措施进行纠正?

厂家在设计上有两个方面进行了纠正。第一,他们改变了管道接头配件,使用铜管接头和卡接铜环来连接PB管。第二,厂家更改了给水管道的原理图,减少广泛使用的“T”接头。因为大多数问题发生在接头处。新的设计方法采用了如右图所示的中心分支管组件。然而,一些业内人士对此产品仍持有怀疑态度,认为这些设计的改善是不足以解决实质问题的。



### 聚丁烯管是否会对买房置业产生影响?

PB管对我们是否购买房子确实会产生一种影响。因为在过去多年的建筑实践中毕竟它有不好的一面。作为验屋师,既不能夸大也不能缩小它的问题,我们要使购房者知晓曾经发生过的法律诉讼,并且了解以后可能会出现渗漏。这样在购买房产时做出自己的决定。