

如何识别大麻屋 (Marijuana) ——老贾谈验屋系列

以销售获利为目的种植大麻的行为，是违法的行为。但是有些不法之徒为了获取高额利润，在室内，包括住宅 house、公寓、以及商业建筑物和废弃的工厂等处，进行私自种植。据警方了解，在美国有成千上万的非法大麻种植者，而在我们加拿大情况更为严重。

同时，我们买家在大温地区置业购房时，也会经常遇到大麻屋的问题。无论作为投资、自住，还是出租，都要尽量避免买到大麻屋。

素里市 (SURREY, BC) 消防局主管克莱尔 (Joe Clare) 表示，种过大麻的房屋里至少有三方面的危害：一是对房屋结构上的、电气线路上的损害；二是对人体健康的危害，细菌及残留毒素所带来的环境污染以及身体健康方面的威胁；三是无保险性。他还指出，从 2005 年到现在，大温地区的大麻屋的规模几乎翻倍，情况相当恶化。



事实和趋势

- 在加拿大，大麻种植变得如此普遍，使得许多警察部门已经放弃了这类犯罪打击的活动。从 1994 年到 2004 年，大麻种植的数量增加了一倍，目前估计有 50,000 起非法种植。
- 在加拿大的不列颠哥伦比亚省，大麻的每年市场额度达到十亿加元。更多是在加拿大种植，然后运到美国进行销售。
- 任何建筑物内都可以进行大麻的种植。较新的高档社区的建筑物内也经常发现这类事的发生。种植大麻的高额利润可以在很短时间内赚取足以买下物业的钱。



上图为温哥华警方于 2012 年 4 月份破获一起大型大麻种植案。
所在地点：温哥华的 Pender Ave 1201 号内

FROM JIA(家) TO HOME

更多资讯尽在：www.Jia2Home.com

大麻屋的特征

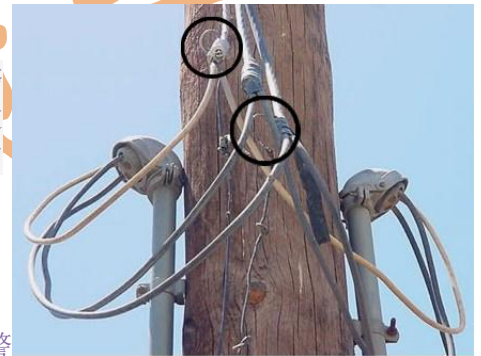
在建筑物内种植大麻，通常要对室内进行一些改造，比如在某块区域进行墙面隔断，安装暖通设施，同时加大供电电量和加装喷水等设备，涉及到水、电、风等工程。当这样的房屋进入市场出售时，卖家也会进行拆除工作，将原先的工程全部去掉，隐藏起来。在检验这类房屋时，一定要细心，毕竟拆除后也会留下一些痕迹的。

● 温度和湿度。

大麻的生长离不开水分，在大麻生长的地方，周围空气的湿度必然超标。大麻生长也要适合的温暖，需要给它们供暖。室内温度高、湿度大，这是霉菌的最佳生长环境，过量的水蒸汽和高温下可导致墙壁、天花和地板迅速发霉。它不同于局部的雨水渗漏问题，长期的高湿环境下，对房屋木结构整体造成不可逆转的损害。大量的霉菌生长，对我们身体有着不巨大的危害。

● 不正确的电气连接和高额的电费。

种植大麻需要大量的照明、供暖用电，以提供大麻植物在室内的生长环境。城市公用事业公司会将一些可疑的用电向警方汇报。为了避免发现，不法之徒通常私自接线，将接线跳过电表直接从屋外拉进电线供电，不让电力公司知晓。见右图的照片中，ROMEX 被非法接到房屋的进线电缆上。这样布线通常不符合安全要求，极易产生火灾隐患。



很多大麻屋是失火以后才被发现的。在素里市（surrey, BC）由卑诗智能电表（BC Hydro smart meter）引发了一场火警。消防人员接报赶到 12553 68 街灭火。警方怀疑是由于屋内种植大麻所导致，调查正在进行中。消防中队长 Steve Zecchel 指出，在家中种植毒品需要耗费大量的电力，进而增加电表的负担；在负荷过大不堪承受时，有可能会燃烧起火。该电表火警的发生可能是屋内所种植的毒品所造成。

大麻屋的其他细微线索

- 气味。业主会采用樟脑丸，空气清新剂或氯等其他浓烈性的气味来掩盖大麻散发出的气味
- 不寻常的垃圾散落在草坪上。
- 在屋顶的排气口有过量的蒸汽排出，在冬季更为明显。
- 室内老是有嗡嗡的声音，电气设备一直在长时间的工作中，会产生类似于变压器的交流声。
- 房屋的玻璃窗用黑布遮挡，或者房屋一直开着灯。



上图为大麻叶子的图像，当你遇到这样的植物请咨询大温地区验屋师老贾（778-822-9252），老贾会进行采样分析，进一步确认是否是大麻（Marijuana）。

方圆验屋