

石棉水泥墙板检验----老贾谈验屋系列

原著: frank & felix 方圆验屋编译

石棉水泥是一种由硅酸盐水泥加上石棉纤维组成的复合材料。当初生产厂家使用石棉水泥制造的外墙板材在美国 20 世纪 70 年代非常流行的。验屋师和业主可以从此篇文章了解更多有关石棉危害健康的知识, 以及一些其他相关的石棉水泥墙板等问题。

历史

石棉水泥最先作为外墙面使用是在 1907 年, 奥地利工程师 Ludwid Hatschek 想出的一种用一种材料形成板材和片材来制造外墙板。到 1920 年, National Board of Fire Underwriters 建议, 用优越的耐火性能的石棉水泥代替木材作为外墙板和屋顶材料。由 20 世纪 40 年代开始, 成千上万的美国家庭使用石棉水泥墙板。然而, 在 20 世纪 60 年代末和 70 年代初, 新闻媒体开始报道与石棉相关的健康危害。随着报道的增加, 关注的增多, 联邦政府于 1973 年采取行动, 环保局禁止使用石棉作为建筑材料。



石棉水泥相关的健康危害

吸入石棉纤维是公认的健康危害。石棉粉尘是称为石棉肺一个肺癌类型已知的原因。间皮瘤, 另一种癌症, 也是由接触石棉引起的。然而石棉水泥墙板安装并且没有损坏的状况下是没有健康危险的。这是因为石棉纤维没有散发到空气当中, 并不会对人体健康造成危害。环保署认为石棉是危险的, 是当它在一个易碎的状态下, 这意味着它很脆, 易于粉碎或手压。粉碎后的粉状石棉可能被人体吸入, 造成潜在的健康问题。



如果在外墙板上, 如削片, 锯, 研磨或打磨, 使石棉纤维散发到空气当中去, 就存在潜在的危险。

优点

- 石棉水泥墙板耐火, 不会像乙烯和木壁板一样易于燃烧或熔化。
- 阻止白蚁危害。
- 不易腐烂。
- 它可以做成其他纹理图案, 如木纹。

- 容易清洁和维护。
- 不同与其他多孔壁板材料，如木隔板，石棉水泥墙板不会迅速吸收涂料，这使得它更容易被刷涂。

缺点

- 石棉水泥墙板是非常脆的，很容易地破裂或损坏。
- 使用高压清洗机维修这样的外墙板很容易造成它的破裂，导致水分侵入。
- 石棉水泥如果是危险的，如果用锯粉化，打磨，打破等
- 很难修理更换。
- 不同于其他形式的壁板，石棉外墙板不能翻新。木隔板可以打磨和重刷涂料；雪松墙板也可以喷砂和重新染色。这两种方法都可以恢复到其原始状态的木材状况。但是石棉水泥墙板就不行。
- 它已经过时了。



维护

损坏和老化的石棉墙板都可能导致结构和健康上的问题，所以适当的维护是很重要的。保持外墙板的清洁，及时小修小补，都有助于维护好外墙面。

石棉水泥墙板是相当脆，容易受到外力的作用而开裂，崩刃和损坏。墙板的损伤也可能导致潮气侵入，不能修复的墙板可以更换成不含石棉水泥的墙板，已经有这样模仿石棉水泥墙板的纤维水泥材料产品了。在房屋周围种植一排灌木，既能美化环境，又能帮助保护外墙面不受到外力的冲击损伤。

检查提示

下面是验屋师在石棉墙板检查中一些经常遇到的问题：

- 崩刃和开裂经常发生在这种脆性建筑材料身上。
- 用于固定墙板的固定件可能比墙板更加显得老。
- 可能由于腐蚀而发生褪色和染色现象。褪色是正常的，但它也表明了某种化学反应，降低了材料的耐久性。
- 像许多其他水泥制品一样，石棉水泥墙板上可能会出现风化。这可以表明水流过墙板导致晶体的生长，促进水泥进一步的老化。
- 如果条件合适，苔藓等藻类生物会在其表面生长，可能进一步导致墙面的老会褪色。

因为它是这样一个流行多年的外墙材料，验屋师检查外墙时可能会遇到石棉水泥墙板。知道一些石棉材料相关的健康问题也有助于让客户更加了解。

方圆验屋师 贾骏 Tel: 778-822-9252

Email: JiaHomeInspection@gmail.com

要想进一步地了解关于石棉材料的问题应该咨询医疗保健专业人士。

方圆验屋